Vakantiewoning La Compagnie des Moëres



Rapport toegankelijkheidsonderzoek
02 juni 2023

Uitgevoerd en opgesteld door:
Inter, vestiging Brugge

In opdracht van:
Toerisme Vlaanderen

Algemeen

Naam:	Vakantiewoning La Compagnie des Moëres
Type:	Vakantiewoning of appartement

Adresgegevens

Adres:	Moerkerkestraat 3 8630 Veurne
Tel:	0032 473 97 45 30
E-mail:	hello@lacompagniedesmoeres.be
Website:	https://www.lacompagniedesmoeres.be/nl
Contactpersoon:	Breyne Petra

Gegevens toegankelijkheidsonderzoek

Datum screening:	02 juni 2023
Dossiernummer:	S.APP.5012171.01
Toegankelijkheidsadviseur:	Savels Katrien

1 Inleiding

Hierbij vindt u de resultaten van het toegankelijkheidsonderzoek dat onlangs bij u uitgevoerd werd.

Op basis van dit rapport geven we u **een zicht op de toegankelijkheid van uw gebouw/accommodatie**. Er wordt geen totale beoordeling gegeven per gebouw of publieke ruimte. Wel krijgt elk onderdeel afzonderlijk een beoordeling in functie van de mate van toegankelijkheid. Deze beoordeling wordt visueel weergegeven op basis van een **schema**. Bijkomend informeren we u ook over welke **acties** u als eigenaar kan ondernemen **om de toegankelijkheid te optimaliseren**. Dit kan zowel over eenvoudige ingrepen als ingrepen in functie van de inrichting of eerder structurele (vb. bij verbouwingen) ingrepen gaan.

Het rapport is opgebouwd uit:

- een algemeen overzicht met een **samenvatting** en een makkelijk te begrijpen **schema**;
- een gedetailleerd **screeningsverslag**;
- een **concreet actieplan** om de toegankelijkheid te verbeteren op korte, middellange en langere termijn;
- **bijlagen** ter verduidelijking: begrippenlijst, meer informatie over de databank Toegankelijk Vlaanderen en algemene basisprincipes waarop het toegankelijkheidsonderzoek gebaseerd is.

De resultaten van dit onderzoek worden door een **toegankelijkheidsadviseur** samen met u besproken. Voor meer informatie kan u ook na dit gesprek steeds bij hem/haar terecht. Zeker als u grotere werken plant, is het inwinnen van een technisch advies met deskundige begeleiding van belang. Dankzij dit advies, door het adviesbureau toegankelijkheid in uw provincie, kan u de toegankelijkheid verzekeren.

De toegankelijkheidsinformatie van dit onderzoek wordt ook vertaald in **objectieve en betrouwbare gebruikersinformatie** die beschikbaar is via **www.toevla.be of www.toegankelijkvlaanderen.be**. Voor personen met een beperking is toegankelijkheid een belangrijke voorwaarde om gebruik te kunnen maken van een gebouw of publieke ruimte. Deze gedetailleerde informatie maakt het mogelijk om keuzes te maken in functie van toegankelijkheid of om zich voor te bereiden op een bezoek. Op de website worden naast de meetresultaten ook informatief de voorzieningen vermeld die u aan de bezoekers aanbiedt om de toegankelijkheid te verbeteren.

Dankzij uw deelname aan het toegankelijkheidsonderzoek kan deze **noodzakelijke informatie** beschikbaar gesteld worden op de website. Ongeacht de resultaten van het onderzoek, betekent het aanbieden van correcte informatie over de toegankelijkheid al een belangrijke extra service voor bezoekers met een beperking. Waarvoor onze hartelijke dank!

Heeft u vragen, dan kan u steeds contact opnemen met het adviesbureau toegankelijkheid dat dit onderzoek bij u uitvoerde. Hun contactgegevens en meer informatie over Toegankelijk Vlaanderen vindt u achteraan dit rapport terug.

2 Algemeen overzicht van de toegankelijkheid

2.1 Samenvatting screeningsverslag

La Compagnies des Moëres is een authentieke vakantiewoning in het groen, vlakbij onze Belgische kust in de Moeren van Veurne.
Het moerhuisje en de schuur bieden 2 vakantiehuizen voor 6 en 12 personen.

De vakantiewoning voor 12 personen biedt een comfortabele ruime zit-en eethoek en er is een gelijkvloerse slaapkamer met aangepaste badkamer.

Informatie
Het label A betekent dat het gebouw basistoegankelijk is. Voor de meeste mensen met een beperkte mobiliteit is dit bruikbaar, maar mogelijk is extra inspanning of een helper nodig.

Bewegwijzering en signalisatie
Er is (nog) geen bewegwijzering naar de vakantiewoning.

Parkeergelegenheid
Er is vooraan aan de zijkant van de vakantiewoning voldoende parkeergelegenheid.

Toegangspaden
Het pad rond de vakantiewoning is uitgevoerd in bolle kasseien. Naast het pad is een verharde rijstrook.

Inkom
Voor de inkom naar de leefruimte is een metalen plaat geplaatst om de drempel (8 cm) en de bolle kasseien te overbruggen. De inkom is voldoende breed. De inkom rechtstreeks naar de kamers is drempelloos. Daar kan de metalen plaat eveneens geplaatst worden om de bolle kasseien te overbruggen.

Horizontale circulatie
De doorgangsbreedte van leefruimte naar de kamers is beperkt tot 95 cm. Er is voldoende keerruimte ter hoogte van de kamers.

Verticale circulatie
De slaapcocons op de bovenverdieping zijn enkel te bereiken via een trap.

Gastenkamer
Er is een toegankelijke kamer voor 2 personen op het gelijkvloers. Er is voldoende circulatieruimte in de kamer aan 1 zijde van het bed. De kamer heeft een eigen badkamer met douche, wastafel en wc.

Gemeenschappelijke ruimten
De gemeenschappelijke ruimten hebben voldoende doorgangsbreedte en circulatieruimte.

2.2 Schema

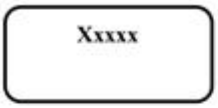
Op een visuele manier wordt de keten van toegankelijkheid van het gebouw weergeven. Het schema geeft duidelijk aan waar de positieve en eventuele knelpunten zich bevinden.

Legende:

Onderdelen:



Toegang tot een ruimte

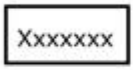


Een ruimte (onderdeel)



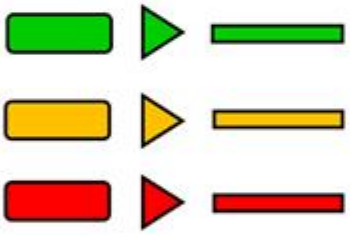
Route tussen verschillende ruimtes

Aanduiding overgang tussen verschillende verdiepingen



Type hoogteoverbrugging

Kleurgebruik:

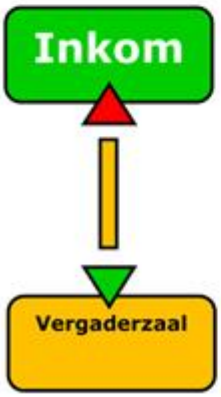


Groen = zelfstandig toegankelijk

Oranje = toegankelijk met hulp of aanwezig maar niet goed voorzien

Rood = niet toegankelijk

Voorbeeld toepassing:



De toegang tot de inkom bevat knelpunten die ervoor zorgen dat het betreden van de ruimte niet mogelijk is. De inkom (ruimte) is zelfstandig toegankelijk.

De route tussen de inkom en de vergaderzaal bevat een aantal knelpunten maar blijft toegankelijk met hulp.

De toegang tot de vergaderzaal is zelfstandig toegankelijk. In de vergaderzaal (ruimte) zijn knelpunten aanwezig die het gebruik van de ruimte bemoeilijken.

3 Gedetailleerd screeningsverslag

Het screeningsverslag bevat de gedetailleerde informatie die tijdens het toegankelijkheidsonderzoek verzameld werd. Deze informatie wordt per (gebouw)onderdeel weergegeven aan de hand van een omschrijving met daarbij foto's om dit visueel weer te geven. Aan elk onderdeel wordt een toegankelijkheidsniveau (score) toegekend op basis van de beoordeling van de verschillende elementen die zich onder het onderdeel bevinden.

3.1 Informatie



Het label A betekent dat het gebouw basistoegankelijk is. Voor de meeste mensen met een beperkte mobiliteit is dit bruikbaar, maar mogelijk is extra inspanning of een helper nodig.

3.1.1 Voorzieningen

Omgaan met personen met een beperking

Opleiding: niet gevolgd

Beschikbaarheid rolstoel

Rolstoel: Niet beschikbaar

3.1.2 Informatie voor doelgroepen

Er zijn geen specifieke voorzieningen voor personen met een visuele of auditieve beperking.

3.1.3 Specifieke informatie - accommodatie type

Toerisme

Totaal aantal slaapgelegenheden: 6
Verschillende types: Het verblijf telt 4 slaapcocons voor 2 personen en 2 slaapkamers voor 2 personen
Specifieke slaapgelegenheden: aanwezig
Aantal: 1
Specifieke slaapgelegenheden voor: personen met een motorische beperking
Kamer 8 is voorzien van een aangepaste badkamer.
Extra hulpmiddelen in de kamer: niet aanwezig

3.1.4 Openbaar vervoer

Er is een bushalte op het kruispunt Moerkerkestraat met de Middenweg. Deze halte ligt op iets minder dan 1 km.

Andere

Locatie en dienstregelingen van het dichtstbijzijnde openbaar vervoer kan je hier zoeken, https://www.delijn.be/nl/haltes/

3.2 Bewegwijzering en signalisatie

Er is (nog) geen bewegwijzering naar de vakantiewoning.

3.2.1 Bewegwijzering en signalisatie

Bewegwijzering en signalisatie buiten

Er is geen bewegwijzering naar de vakantiewoning.

Bewegwijzering en signalisatie binnen

Bewegwijzering en signalisatie in de woning is niet direct van toepassing.

3.3 Parkeergelegenheid



Er is vooraan aan de zijkant van de vakantiewoning voldoende parkeergelegenheid.

3.3.1 Parkeerterrein

Score: -





Aantal parkeerplaatsen

Totaal aantal parkeerplaatsen: 6
Aantal aangepaste parkeerplaatsen: 6
1
Er is 1 specifiek voorbehouden parkeerplaats.

Ondergrond

± Algemene staat van de ondergrond: middelmatig
- Materiaal: gras, gras- of grinddallen of vaste aarde

Voorrijdmogelijkheid

Aanwezig: Ja
Er is een mogelijkheid om tot voor de inkom van de vakantiewoning te rijden om in- en uit te laden.

3.4 Toegangspaden



Het pad rond de vakantiewoning is uitgevoerd in bolle kasseien. Naast het pad is een verharde rijstrook.

3.4.1 Toegangspad

Score: -





Vrije breedte

\+ Vrije breedte: groter of gelijk aan 120 cm

Dwarshelling pad

± Dwarshelling: tussen 2 en 4 %

Ondergrond

± Algemene staat van de ondergrond: middelmatig
\- Materiaal: bolle kasseien
± Het pad rond de woning is uitgevoerd in bolle kasseien. Naast het pad is een verharde weg.

3.5 Inkom



Voor de inkom naar de leefruimte is een metalen plaat geplaatst om de drempel (8 cm) en de bolle kasseien te overbruggen. De inkom is voldoende breed. De inkom rechtstreeks naar de kamers is drempelloos. Daar kan de metalen plaat eveneens geplaatst worden om de bolle kasseien te overbruggen.

3.5.1 Toegang leefruimte

Score: ±





Type deur en vrije doorgangsbreedte

Enkele draaideur

\+ Manuele deur: licht om te openen

\+ Vrije doorgangsbreedte: groter of gelijk aan 90 cm

Drempel ter hoogte van de deur

Drempel met afschuining

± Hoogteverschil: 6 cm

Vrije doorgangsbreedte ter hoogte van de afschuining: groter of gelijk aan 90 cm

Manoeuvreerruimte

\+ Draaicirkel voor de deur: groter of gelijk aan 150 cm

\+ Draaicirkel achter de deur: groter of gelijk aan 150 cm

Bediening (manuele) deur

\+ Zijdelingse opstelruimte voor de deur: groter of gelijk aan 50 cm

± Zijdelingse opstelruimte achter de deur: tussen 30 en 50 cm

De deur is in een nis gelegen.

3.6 Horizontale circulatie



De doorgangsbreedte van leefruimte naar de kamers is beperkt tot 95 cm. Er is voldoende keerruimte ter hoogte van de kamers.

3.6.1 Route

Score: ±





Vrije breedte

± Vrije breedte: kleiner dan 120 cm, namelijk 95 cm

Keermogelijkheid

+ Draaicirkel: groter of gelijk aan 150 cm

3.7 Verticale circulatie



De slaapcocons op de bovenverdieping zijn enkel te bereiken via een trap.

3.8 Gastenkamer



Er is een toegankelijke kamer voor 2 personen op het gelijkvloers. Er is voldoende circulatieruimte in de kamer aan 1 zijde van het bed. De kamer heeft een eigen badkamer met douche, wastafel en wc.

3.8.1 Slaapkamer 8

Score: ±





Kamertype

Aantal personen: 2

Deur naar de ruimte

Enkele draaideur

\+ Manuele deur: licht om te openen
\+ Vrije doorgangsbreedte: groter of gelijk aan 90 cm
\+ Draaicirkel voor de deur: groter of gelijk aan 150 cm
\+ Draaicirkel achter de deur: groter of gelijk aan 150 cm
± Zijdelingse opstelruimte voor de deur: tussen 30 en 50 cm
\+ Zijdelingse opstelruimte achter de deur: groter of gelijk aan 50 cm

Manoeuvreerruimte

\+ Draaicirkel: groter of gelijk aan 150 cm

Bed

\+ Hoogte bovenzijde: tussen 46 en 54 cm
\+ Draaicirkel naast het bed: groter of gelijk aan 150 cm

Draaicirkel gelijk aan 180 cm: aanwezig

Kast

De kast op wielen is verplaatsbaar naar een ruimer deel in de kamer.

3.8.2 Sanitair in/bij de kamer

Aanwezigheid sanitair in/bij de kamer

Bij de slaapkamer is een toilet,wastafel en douche voorzien.

3.8.3 Badkamer

Score: ±











Deur

Enkele draaideur
\+ Vrije doorgangsbreedte: kleiner dan 90 cm, namelijk 87 cm
Draairichting deur: naar buiten draaiend
\+ Draaicirkel voor de deur: groter of gelijk aan 150 cm
\+ Zijdelingse opstelruimte voor de deur: groter of gelijk aan 50 cm
± Zijdelingse opstelruimte achter de deur: kleiner dan 30 cm

Badkamerruimte

Afmeting ruimte: dwarsmaat 180 cm, langsmaat 180 cm
± Draaicirkel: kleiner dan 150 cm, namelijk 130 cm
Ondergrond in antislip materiaal
\+ Douche bruikbaar door rolstoelgebruiker: aanwezig

Douchezone

\+ Afmeting douchezone: dwarsmaat 120 cm, langsmaat 120 cm
\+ Draaicirkel in de douchezone: groter of gelijk aan 150 cm

Douchekraan en douchezitje

Type kraan: ander
Thermostatische draaikraan
\+ Bedieningshoogte kraan: 118 cm
Type zitelement in de douche: vast douchezitje
\+ Vrije ruimte voor douchezitje: groter of gelijk aan 120 cm
\+ Vrije ruimte naast douchezitje: groter of gelijk aan 90 cm
\+ Zithoogte: tussen 46 en 54 cm
± Zitoppervlak: 36 cm breed x 37 cm diep
\+ Armleuningen: aanwezig en opklapbaar
Situering douchekraan t.o.v. douchezitje: douchekraan op aangrenzende wand
\+ Afstand van de zijrand van het zitje tot de dichtst bijzijnde wand: 26 cm

Sproeikop

Sproeikop: afneembaar
Verplaatsbaar in hoogte

Wastafel

\+ Hoogte bovenzijde: tussen 80 en 90 cm
\+ Onderrijdbaar
\+ Afstand van as wastafel tot zijmuur: groter of gelijk aan 50 cm
\+ Hendelkraan
\+ Vrije ruimte voor de wastafel: groter of gelijk aan 120 cm
± Draaicirkel voor de wastafel: kleiner dan 150 cm, namelijk 130 cm

Toilet

\+ Vrije ruimte voor toiletpot: groter of gelijk aan 120 cm
\+ Vrije ruimte naast toiletpot: groter of gelijk aan 90 cm
\+ Hoogte toiletpot: tussen 46 en 54 cm
± Afstand van voorste rand toilet tot de achterwand: kleiner dan 70 cm, namelijk 50 cm
\+ Een vaste steunbeugel op de muur en opklapbare steunbeugel naast het toilet.

3.9 Gemeenschappelijke ruimten



De gemeenschappelijke ruimten hebben voldoende doorgangsbreedte en circulatieruimte.

3.9.1 Keuken

Score: +



Manoeuvreerruimte

\+ Draaicirkel: groter of gelijk aan 150 cm

Werkvlak

Niet onderrijdbaar

Toestellen

Niet onderrijdbaar

Kasten

Niet onderrijdbaar

3.9.2 Eetkamer

Score: ±



Manoeuvreerruimte

\+ Draaicirkel: groter of gelijk aan 150 cm

Tafel

± Tafel: beperkt onderrijdbaar
Reden beperkte onderrijdbaarheid: onvoldoende hoogte
De tafel heeft een onderrijdbaarheid van 67 cm.

3.9.3 Zithoek - TV-hoek

Score: +



Ruimte voor plaatsing rolstoel

Het meubilair is verplaatsbaar. Er is voldoende ruimte voor een rolstoel.

Manoeuvreerruimte

\+ Draaicirkel: groter of gelijk aan 150 cm

4 Actieplan om de toegankelijkheid te verbeteren

Het actieplan toont u welke knelpunten via eenvoudige ingrepen kunnen worden bijgewerkt en voor welke aanpassingen een grotere inspanning en/of extra middelen of eventueel zelfs verbouwingswerken,… nodig zullen zijn.

De werken zijn gerangschikt in functie van de kosten en inspanningen die moeten gebeuren om de toegankelijkheid te verhogen. M.a.w. wat kan u onmiddellijk doen zonder veel kosten en inspanningen en wat vereist enige planning en budget. De volgorde van de acties is dus geen weergave van de prioritaire werken in functie van toegankelijkheid.

Elke actie die ondernomen wordt, is een bijdrage om de toegankelijkheid en het gebruik van de ruimte te verbeteren. Ook kleine details kunnen belangrijk zijn. Voor mensen met een beperking en ouderen kan dit een noodzakelijke voorwaarde zijn om effectief gebruik te kunnen maken van de ruimte. Voor elke andere gebruiker, bezoeker, personeelslid betekent het meer gebruikscomfort.

4.1 Actieplan

Eenvoudige ingrepen

Signalisatie en informatieborden aanbrengen.

Structurele ingrepen

De toegangspaden naar de inkom heraanleggen.

5 Bijlagen

5.1 Begrippenlijst

- **Aangepast toilet:** voldoende grote toiletruimte die zo is ingericht dat personen met een beperking er zelfstandig en comfortabel gebruik van kunnen maken;
- **Aangepaste parkeerplaats:** voldoende grote parkeerplaats, die voldoet aan de basisafmeting om bruikbaar te zijn door personen met een beperking, deze moet niet conform de wegcode en de signalisaties volgens het KB van 1975 en het MB van 1976 zijn;
- **Aantrede:** horizontaal gemeten afstand tussen 2 opeenvolgende tredeneuzen;
- **Afrijdbeveiliging (schamprand):** verhoogde rand aan de zijkant van een hellend vlak, om het afrijden tijdens het stijgen of afdalen te verhinderen;
- **Beperkt onderrijdbaar:** slechts een deel van het te gebruiken object (toilet, kast, ...) is voorzien om eronder te kunnen rijden (meestal enkel met de voetsteunen van de rolstoel);
- **Drempel:** niveauverschil van maximum 18 cm;
- **Draaicirkel:** ruimte met een diameter groter of gelijk aan 150 cm;
- **Dwarshelling:** het hellingspercentage gemeten in de richting loodrecht (dwars) op de looprichting;
- **Geleiding:** visuele en/of tactiele markeringen aangebracht om personen met een visuele beperking te helpen om hun weg te vinden.
    - Natuurlijke geleiding: bestaande constructies of richtpunten die voor geleiding kunnen zorgen (muren, randen, …)
    - Kunstmatige geleiding: speciaal aangebrachte geleiding zoals blindengeleidetegels (noppen, ribbels, …);
    - Tactiele markering: voelbare markering;
    - Visuele markering: een aanduiding door kleurverschil, vormgeving, tekst, ... ten opzichte van de omgeving;
- **Hellend vlak:** een type hoogteoverbrugging waarbij de hoogte door middel van een in helling gelegen route of pad overbrugd wordt;
- **Hellingspercentage:** de verhouding tussen het hoogteverschil en de lengte waarover het hoogteverschil overwonnen wordt (tot 4 % wordt als vlak beschouwd);
- **Keermogelijkheid:** vlakke ruimte, vrij van obstakels, waarop een rolstoelgebruiker van richting kan veranderen (180° kan draaien);
- **Langshelling:** het hellingspercentage gemeten in de richting evenwijdig met de looprichting;
- **Onderrijdbaar:** de ruimte die voorzien is om met een rolstoel ergens onder te rijden (vb. onder een tafel, een werkblad ...) voldoet aan de vooropgestelde normen (breedte, diepte, hoogte) van onderrijdbaarheid;
- **Opstelruimte:** ruimte die een rolstoel inneemt, minimum B 90 cm x D 120 cm;
- **Optrede:** het hoogteverschil dat met één trede overwonnen wordt;
- **Ringleiding:** systeem om in een ruimte overbodige achtergrondgeluiden voor hoorapparaatgebruikers weg te filteren;
- **Transferruimte:** ruimte nodig om een zijdelingse, voorwaartse of schuine verplaatsing te kunnen maken van rolstoel naar toilet, zitbank, douchezitje … en terug;
- **Voorbehouden parkeerplaats:** voldoende grote parkeerplaats die enkel door personen die in het bezit zijn van een blauwe kaart gebruikt mag worden en die conform het KB van 1975 en het MB van 1976 gesignaleerd is;
- **Voorrijdmogelijkheid:** de mogelijkheid om iemand vlak bij de inkomdeur te laten uitstappen en vervolgens te parkeren;
- **Vrije breedte (gang, trap, toegangspad …):** de beschikbare vrije breedte (zonder obstakels, ...) die men ter beschikking heeft om zich te kunnen voortbewegen;
- **Vrije doorgangsbreedte van een deur:** de vrije breedte van de opening, bij openstand op 90° van één of beide deurvleugels, gemeten tussen de deurkader en het deurblad of tussen de 2 deurbladen. Indien het een schuifdeur betreft is dit de opening indien volledig geopend, gemeten tussen de deurkader en de kopse rand van het deurblad;
- **Vrije dwarsmaat:** de dwarse afstand, gemeten loodrecht op de gebruiksrichting/positie;
- **Vrije langsmaat:** de langse afstand, gemeten evenwijdig met de gebruiksrichting/positie;
- **Zijdelingse vlakke opstelruimte:** de vlakke opstelruimte die naast de deurkruk gelegen is om de deur te kunnen openen en sluiten.

5.2 Over Toevla

De resultaten van het toegankelijkheidsonderzoek worden na de bespreking opgenomen in de **databank van 'Toegankelijk Vlaanderen'** (Toevla), een initiatief van Gelijke Kansen in Vlaanderen en Enter vzw, Vlaams Expertisecentrum Toegankelijkheid. De gegevens, alsook een meer gedetailleerde toelichting over Toegankelijk Vlaanderen, kunnen geraadpleegd worden via **https://toevla.vlaanderen.be**.
Deze databank is uitgegroeid tot de databank rond toegankelijkheid van de Vlaamse overheid en wordt als belangrijk beleidsinstrument naar voor geschoven. Er is in dit kader ook een belangrijke samenwerking met de provinciale steunpunten toegankelijkheid. De concrete screeningsopdrachten worden uitgevoerd door de **toegankelijkheidsadviseurs** van de adviesbureaus toegankelijkheid waarmee Gelijke Kansen in Vlaanderen en Enter samenwerken.

Methodiek
Toegankelijk Vlaanderen is zowel voor gebruikers (via de website) als voor eigenaars/beheerders van gebouwen (via het rapport) een belangrijke bron van informatie. Ook voor het verzamelen van beleidsinformatie is de databank een belangrijk instrument.
Om de toegankelijkheidsonderzoeken eenvormig over heel Vlaanderen te kunnen uitvoeren en om vergelijkbare gegevens te kunnen verzamelen over de provincies heen is het van belang dat er een vaste methodiek gehanteerd wordt tijdens de **screening ter plaatse**.
Per gebouwonderdeel of onderdeel van de publieke ruimte zijn vooraf vaste elementen bepaald die bekeken en/of gemeten worden. Deze elementen werden bepaald op basis van het **veto-principe**: 'Wat is voor personen met een beperking een reden om een gebouw niet zelfstandig te kunnen bezoeken, gebruik te kunnen maken van de dienstverlening of het activiteitenaanbod? 'Is het tekort ervan een reden om het gebouw niet te kunnen gebruiken' of met andere woorden, 'om thuis te moeten blijven?'

Toegankelijkheidsniveau
Het objectief weergeven van een gradatie in toegankelijkheid is niet altijd eenvoudig. Daarom hebben we voor heel wat vaste elementen per (gebouw) onderdeel normen vastgelegd waaraan een toegankelijkheidsniveau of score gekoppeld is. Voor het bepalen van deze score (+, +/- of -) gaat Toegankelijk Vlaanderen steeds uit van de afmetingen/maatvoeringen die, na afwerking, nodig zijn om als rolstoelgebruiker zelfstandig gebruik te kunnen maken van het gebouw of de publieke omgeving.

- **'+' score**: Het (gebouw)onderdeel is **zelfstandig toegankelijk**.
- **'+/-' score**: Het (gebouw)onderdeel is enkel **met hulp toegankelijk** of de nodige elementen zijn wel aanwezig maar niet goed geplaatst.
- **'-' score**: Het (gebouw)onderdeel is voor de meerderheid van personen **niet meer toegankelijk** of noodzakelijke elementen zijn niet aanwezig.

Naast de scorebepalende elementen zijn er ook heel wat informatieve elementen die worden opgenomen in Toegankelijk Vlaanderen. Deze informatieve elementen zijn aanvullend van aard en kunnen van belang zijn voor alle doelgroepen of voor één specifieke doelgroep.

Wijzigingen aan het gebouw/accommodatie
Via dit rapport tonen we u wat toegankelijkheid inhoudt en helpen we u om beter te begrijpen dat ook kleine aanpassingen al een wereld van verschil kunnen betekenen. De verbetering van de toegankelijkheid komt uiteindelijk iedere bezoeker en gebruiker ten goede omdat het zorgt voor een verhoging van het gebruikscomfort voor iedereen.

Let wel, het toegankelijkheidsonderzoek is slechts een **momentopname**. Indien u kleine verbeteringen aanbrengt kan u steeds het **adviesbureau toegankelijkheid** hiervan op de hoogte brengen. Dit kan bijvoorbeeld aan de hand van foto's, zodat indien mogelijk deze wijzigingen op de website kunnen worden aangebracht. Verbouwingen en grote aanpassingen hebben een grote invloed op de toegankelijkheid, op dat moment is het aangewezen het adviesbureau toegankelijkheid te contacteren voor een **'herscreening'**.

5.3 Basisrichtlijnen in functie van aanpassingen

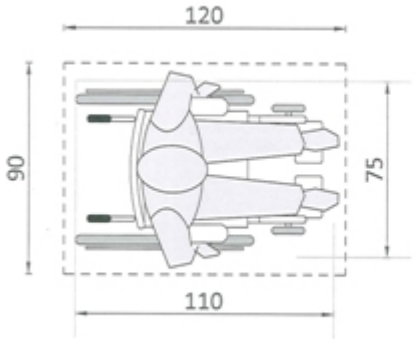
Tijdens het toegankelijkheidsonderzoek (screening) in functie van Toegankelijk Vlaanderen gaan we uit van een aantal algemene basisprincipes die **over heel Vlaanderen** worden toegepast. Zo kunnen we tot een databank komen met objectieve gegevens die over de provincies heen vergelijkbaar zijn. Deze gegevens kunnen zowel scorebepalend als informatief zijn.

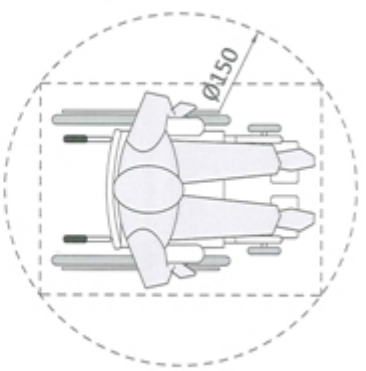
Hieronder geven we u een beknopt overzicht van een aantal algemene principes weer die in functie van toegankelijkheid gehanteerd worden.

1. Opstelruimte en manoeuvreerruimte

Het gebruik van een rolstoel vraagt steeds een vrije basisruimte.
Hoe bepalen we deze ruimte?
Voor de rolstoel op zich gaan we uit van een basisafmeting van B (breedte) 75 cm x D (diepte) 110 cm.
Aangezien we ons echter baseren op afmetingen in functie van zelfstandig rolstoelgebruik zal als vaste vrije basisruimte een opstelruimte voor de rolstoel toegepast worden van B 90 cm x D 120 cm (nodige arm en beenruimte voor zelfstandige bediening inbegrepen).
Om handelingen te kunnen uitvoeren en van richting te kunnen veranderen zal een rolstoelgebruiker ruimte nodig hebben om te kunnen bewegen (manoeuvreren).

Opstelruimte rolstoel: B 90 cm x D 120 cm
Manoeuvreerruimte: draaicirkel Ø150 cm



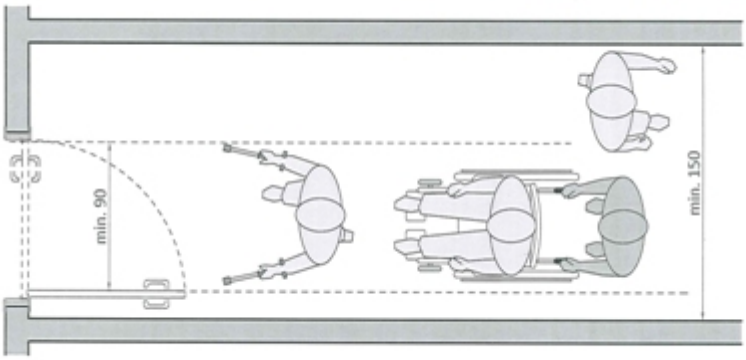


© Enter vzw

2. Toepassingen rolstoelgebruik

Circuleren in en rond een gebouw
Zich verplaatsen in en rond een gebouw doen we door gebruik te maken van (toegangs)paden, routes (zoals gangen, ….). Om deze routes op een gebruiksvriendelijke manier te kunnen gebruiken is het van belang dat ze voldoende breed zijn en vrij van obstakels, versmallingen,…
Indien we puntversmallingen (deuren, obstakels, …) passeren dan gaan we uit van een beschikbare vrije doorgangsbreedte van 90 cm.

Vrije doorgangsbreedte (toegangs)paden, routes (dubbele passage mogelijk): B 150 cm
Vrije doorgangsbreedte deuren, obstakels, … (puntversmallingen): B 90 cm
Versmallingen over een lengte van max. 10 m: B 120 cm



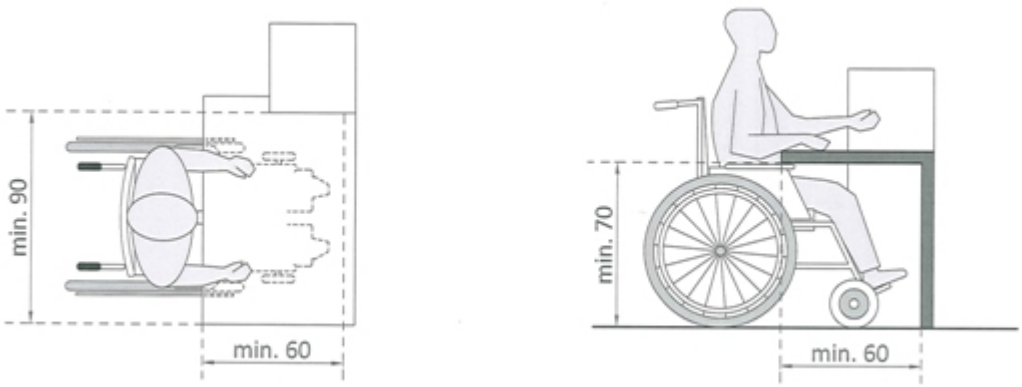
© Enter vzw

Drempelloos en obstakelvrij
Om routes, paden en ruimten zo optimaal mogelijk te kunnen gebruiken is een ondergrond in een goed berijdbaar, vast materiaal dat contrasteert met de omgeving van belang. Zorg voor zo weinig mogelijk obstakels op de route en voorzie ze zo drempelloos mogelijk (zonder putjes, goed onderhouden).
Niveauverschillen groter dan 2 cm moeten steeds op een correcte wijze opgelost worden.

Gebruik van elementen vanuit een rolstoel
Naast zich verplaatsen moet een rolstoelgebruiker ook de mogelijkheid krijgen om activiteiten uit te oefenen, om toestellen te gebruiken, …

<u>Onderrijdbaar</u>
Om het gebruik van vb. een tafel om aan te eten, een wastafel om zich aan te wassen of een onthaalbalie waar men formulieren moet invullen te optimaliseren is de onderrijdbaarheid (combinatie van de vrije breedte, vrije diepte en de vrije hoogte) van groot belang. Een rolstoelgebruiker moet met de voetsteunen en benen onder een object kunnen plaatsnemen (zitten).

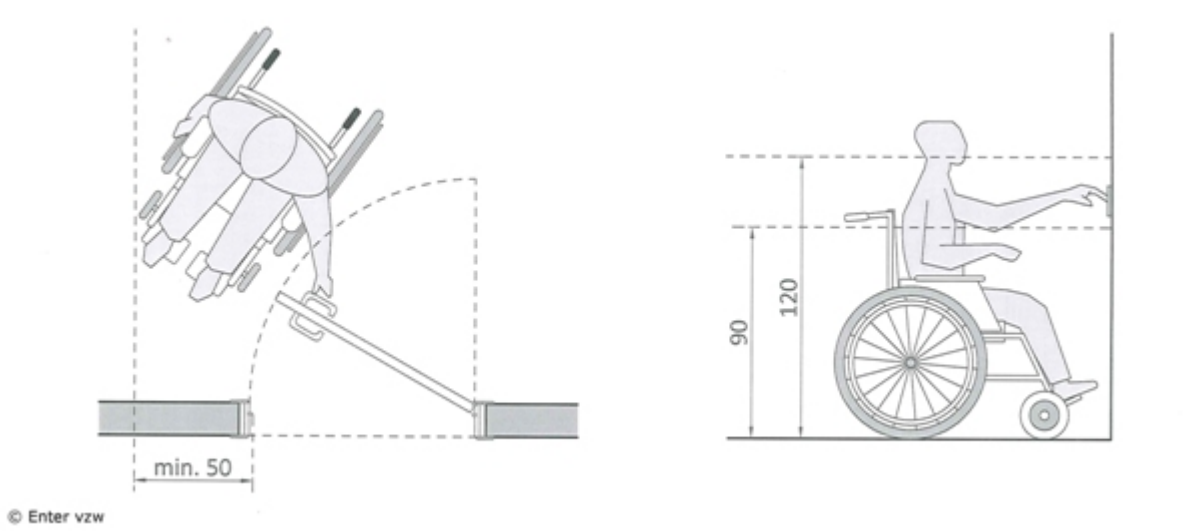
Onderrijdbaarheid: vrije breedte 90 cm, vrije diepte 60 cm, vrije hoogte 70 cm



© Enter vzw

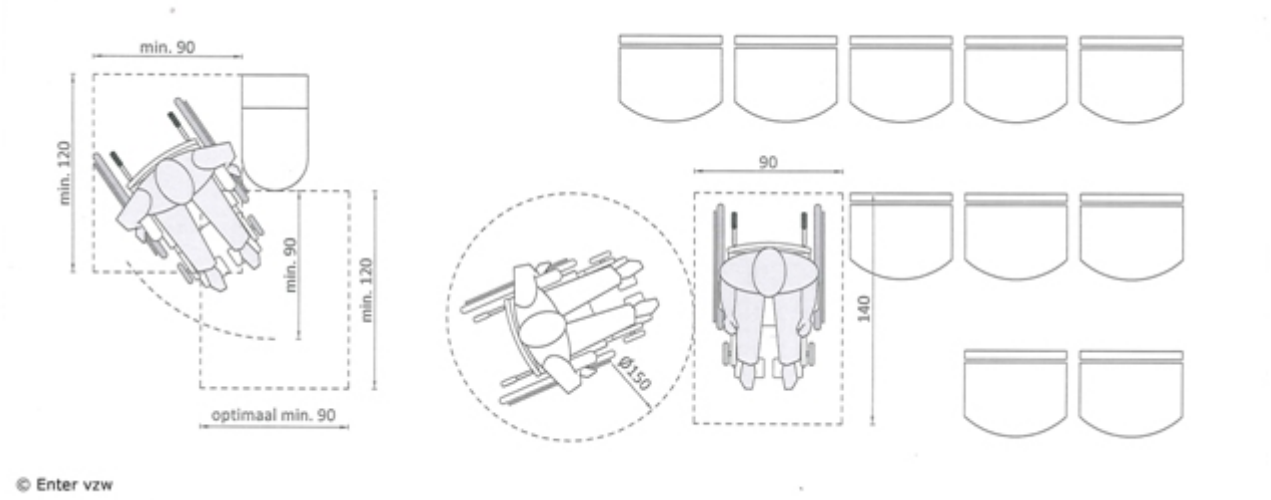
Plaatsing bedieningselementen, ...
Om toestellen, deuren, … te kunnen bedienen vanuit zittende positie vb. om de bedieningsknoppen van een automaat te gebruiken of om een deur te openen is het van belang om rekening te houden met een bereikbare plaatsingshoogte van de deurkruk, bel, knoppen,… Ook is het van belang om bedieningselementen op een voldoende grote afstand ten opzichte van muren (binnenhoeken) of vaststaand meubilair,… te plaatsen. Bij deuren moet men hier zowel aan de duw als trekzijde rekening mee houden.

Bedieningshoogte: tussen 90 en 120 cm ten opzichte van het vloerniveau.
Vrije ruimte naast de deurkruk, bel, …: 50 cm uit de dichtst aangrenzende binnenhoek



Vrije (transfer)ruimte
Om gebruik te kunnen maken van vaste zitelementen (douchezitjes, zitbanken, …) en in het bijzonder om een transfer (verplaatsing) te kunnen maken naar vb het toilet, is het van belang om voldoende vrije ruimte te voorzien zowel voor als naast het object. Om deze transferruimte te kunnen gebruiken moet er bovendien ook voldoende ruimte aanwezig zijn tussen het object en eventuele andere vaste elementen (vb tussen de verschillende sanitaire toestellen).
In vb. een schouwburg, is het niet de bedoeling dat men een transfer moet maken naar de zitplaatsen. Daarom is het van belang dat een vrije ruimte voorzien wordt tussen de vaste zitjes om de rolstoel te kunnen plaatsen. Eventueel door enkele vaste plaatsen weg te nemen. Zorg ter hoogte van deze rolstoelplaats voor voldoende manoeuvreerruimte om de rolstoel op te kunnen stellen.

Naast het object (zijdelings): vrije ruimte van B 90 cm
Voor het object: vrije ruimte van D 120 cm
Vrije ruimte tussen toestellen: B 90 cm
Vrije plaatsingsruimte ter hoogte van andere zitplaatsen: B 90 cm x D 140 cm



3. Informatieve elementen

Routegeleiding
Naast de vormgeving, het garanderen van een goede breedte en een minimum aan obstakels op de routes is tactiele geleiding voor personen met een visuele beperking van groot belang. Ook voor andere gebruikers kan dit een meerwaarde betekenen.
Routegeleiding kan op meerdere manieren gebeuren. Liefst door zoveel mogelijk gebruik te maken van de aanwezigheid van natuurlijke elementen zoals boordjes en randjes, groen … en de structuur van de omgeving of gebouwen. Indien er onvoldoende bruikbare natuurlijke elementen aanwezig zijn, dan moet de route op die plaatsen met kunstmatige elementen aangevuld worden.

Contrasten en kleurgebruik
Voor de leesbaarheid van ruimten is naast een goede structuur ook een goede verlichting en contrast in kleur- en materiaalgebruik nodig. Een wand krijgt structuur als plinten, raam- en deurkozijnen duidelijk van elkaar te onderscheiden zijn. De kleur- en materiaalkeuze voor de afwerking van vloeren en wanden draagt bij tot de leesbaarheid en dus het intuïtief gebruik van de ruimte.

Pictogrammen, logo's, tekens en symbolen
Het gebruik van een combinatie tussen tekst en pictogrammen, symbolen,… heeft een positieve invloed op de begrijpbaarheid van gegevens. Gebruik zoveel mogelijk gestandaardiseerde of internationaal goedgekeurde pictogrammen (ISO 7001) tekens.

Bewegwijzerings- en informatieborden
Zorg er voor dat borden niet overladen zijn met informatie. Voorzie eerst de grote delen van het gebouw van een voldoende duidelijke aanduiding (informatiebord). Geef daarna de kleinere delen aan (bewegwijzering). Een goede plaatsingshoogte zorgt ervoor dat de borden binnen het gezichtveld vallen en dus vlot traceerbaar zijn. Hierbij is er een verschil tussen borden op kleine leesafstand en borden op grote leesafstand.
Contrasten en een juiste kleurkeuze (tekst - achtergrond) zijn van belang voor de vormgeving van bewegwijzerings- en informatieborden. Ze ondersteunen steeds de leesbaarheid.

Inhoudstafel

1 Inleiding -- 3
2 Algemeen overzicht van de toegankelijkheid -- 4
    2.1 Samenvatting screeningsverslag -- 4
    2.2 Schema -- 5
3 Gedetailleerd screeningsverslag -- 6
    3.1 Informatie -- 6
        3.1.1 Voorzieningen -- 6
        3.1.2 Informatie voor doelgroepen -- 6
        3.1.3 Specifieke informatie - accommodatie type -- 6
        3.1.4 Openbaar vervoer -- 6
    3.2 Bewegwijzering en signalisatie -- 7
        3.2.1 Bewegwijzering en signalisatie -- 7
    3.3 Parkeergelegenheid -- 8
        3.3.1 Parkeerterrein -- 8
    3.4 Toegangspaden -- 9
        3.4.1 Toegangspad -- 9
    3.5 Inkom -- 10
        3.5.1 Toegang leefruimte -- 10
    3.6 Horizontale circulatie -- 11
        3.6.1 Route -- 11
    3.7 Verticale circulatie -- 12
    3.8 Gastenkamer -- 13
        3.8.1 Slaapkamer 8 -- 13
        3.8.2 Sanitair in/bij de kamer -- 13
        3.8.3 Badkamer -- 13
    3.9 Gemeenschappelijke ruimten -- 15
        3.9.1 Keuken -- 15
        3.9.2 Eetkamer -- 15
        3.9.3 Zithoek - TV-hoek -- 15
4 Actieplan om de toegankelijkheid te verbeteren -- 17
    4.1 Actieplan -- 17
5 Bijlagen -- 18
    5.1 Begrippenlijst -- 18
    5.2 Over Toevla -- 19
    5.3 Basisrichtlijnen in functie van aanpassingen -- 20

Gegevens adviesbureau toegankelijkheid

Adresgegevens

Naam:	Inter, vestiging Brugge
Adres:	Baron Ruzettelaan 7 8310 Brugge
Tel:	050 60 20 75
E-mail:	brugge@inter.vlaanderen
Website:	www.inter.vlaanderen
Toegankelijkheidsadviseur:	Katrien Savels
E-mail toegankelijkheidsadviseur:	katrien.savels@inter.vlaanderen

In samenwerking met:

Inter en het Vlaamse Gelijkekansenbeleid